*Załącznik Nr 8.1 do SWZ*

*PROJEKT*

**Umowa Nr … /2023**

W dniu ………… 2023 roku pomiędzy:

**Powiatem Rawickim** reprezentowanym przez **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych   
w Rawiczu** z siedzibą przy ul. M. Kopernika 4, 63-900 Rawicz, w imieniu którego działa Pani Urszula Stefaniak – Dyrektor Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu, przy kontrasygnacie Pani Heleny Kapała – Głównego księgowego Domu Pomocy Społecznej   
w Osieku, zwanym dalej ,,Zamawiającym”, działającym w imieniu i na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Osieku, zwanego dalej „Jednostką realizującą”,

a …………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………. - ……………………………………………..

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający zleca,   
a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.: „Modernizacja mostu dojazdowego do budynków Domu Pomocy Społecznej w Osieku”

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy złożona  
w przedmiotowym postępowaniu, przygotowana w oparciu o niżej wymienione dokumenty:

1. dokumentację projektową,
2. przedmiar robót i kosztorys zerowy,
3. Specyfikacje Techniczna Wykonania,
4. decyzje w sprawie zatwierdzenia projektów budowlanych i udzielenia pozwolenia  
   na budowę lub wykonywania innych robót budowlanych.

3. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy:

1) Zamawiający określa, iż czynności związane z realizacją zamówienia powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy,

2) obowiązek wskazany w pkt 1, dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności,

3) w celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1, Wykonawca powinien oświadczyć w formularzu ofertowym, że osoby wykonujące czynności we wskazanym przez Zamawiającego zakresie będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy,

4) Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób,  
o których mowa w pkt 1, wzywając go na piśmie do przekazania niezbędnych do weryfikacji informacji, w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania. Informacje, o których mowa wyżej to imienny wykaz osób oraz udostępnienie do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zanonimizowany, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

5) w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie o udzielenie zamówienia publicznego.

§2

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Strony ustalają, że wartość przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy i wynosi:

Cena netto: …………………. zł

Słownie netto: ………………………………………………………………………….

Stawka VAT: ………….%

Kwota podatku VAT: …………………. zł

Słownie: ………………………………………………………………………….

Wartość brutto: …………………….….. zł

Słownie brutto: ………………………………………………………………………….

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 sfinansowane zostanie:

1) z wkładu własnego zamawiającego w kwocie brutto ….. (słownie ………..),

2) z dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie brutto ….. (słownie ……….).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie:

1) na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie  
po przekazaniu placu budowy, w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. …………………. zł, pochodzący z wkładu własnego Zamawiającego. Zapłata zaliczki  nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej do siedziby Domu Pomocy Społecznej w Osieku, na konto wskazane w tej fakturze,

2) na podstawie faktury końcowej, w wysokości 98% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. …………………… zł, wystawionej po odbiorze końcowym, po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, w której Wykonawca:

a) sumę wartości towarów lub usług pomniejsza o wartość otrzymanej części zapłaty,

b) kwotę podatku pomniejsza o sumę kwot podatku wykazanego w fakturze zaliczkowej.

Faktura końcowa powinna również zawierać numer faktury zaliczkowej wystawionej przed dostawą towaru lub wykonaniem usługi (art. 106f ust. 1 pkt 3 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). Wystawca faktury końcowej nie musi jednak podawać w niej daty wystawienia faktury zaliczkowej ani kwoty otrzymanej zaliczki, choć może tak uczynić. Załącznikiem do faktury końcowej powinien być protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.

Zapłata nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto wskazane w tej fakturze.

4. Do protokołu końcowego Wykonawca dołączy dodatkowo:

1) pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami,

2) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

5. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, co oznacza, że zapłata w ramach II transzy środków pochodzących z promesy zostanie dokonana pod warunkiem otrzymania jej przez Zamawiającego z ww. programu.

6. Zakres wykonanych robót winien być zgodny z ofertą Wykonawcy. O wszelkich zmianach Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego celem uzyskania jego uprzedniej pisemnej zgody.

7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją postępowania, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

§3

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy ustala się  
na okres 2 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia, tj. do dnia ……………………………….

2. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1. Przedmiotowe zgłoszenie przed złożeniem u Zamawiającego, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie  
z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:

1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz Prawa budowlanego,

2) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz wydanymi decyzjami  
i opiniami.

2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:

1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,

4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

3. Zamawiający obliguje Wykonawcę do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 1 stycznia 2018 r. (Dz. Z 2022 r. poz. 1083 ze zm.), w szczególności z przepisani art. 68 ust. 3 ustawy.

5. W celu weryfikacji spełniania wymogu, o którym mowa w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o flocie pojazdów wykorzystywanych do realizacji zadania wraz z informacją o liczbie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnych.

6. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów określonych w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§5

1. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

2. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

3. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie  
lub w specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu  
o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.

4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na zasadach, o których mowa w §14.

5. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy zobowiązany jest do uczestnictwa   
w naradach organizowanych przez Zamawiającego we wcześniej uzgodnionych terminach.

§6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:...............................................………..

Dane do kontaktu:……………………………………………………………………………….

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………………….…………...

Dane do kontaktu:……………………………………………………………………………….

3. Przedstawiciel z ramienia Jednostki realizującej odpowiedzialny za realizację umowy:  
Pani Iwona Tuszyńska – Wałkiewicz – Dyrektor DPS Osiek.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.

2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili ostatecznego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie udokumentowane szkody (osobowe i rzeczowe) wynikłe na terenie budowy i w związku z realizacją robót.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców  
i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa  
w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje  
na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku  
z realizowaniem przedmiotu umowy i przedstawić umowę dotyczącą takiego obowiązującego ubezpieczenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie 2 dni od dnia wezwania.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.  
Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.

7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację dotyczącą budowy oraz prowadzić na bieżąco, w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane, następujące dokumenty budowy:

1) dziennik budowy,

2) protokoły odbiorów robót,

3) dokumentację budowy.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.

§8

1. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy udokumentowanych szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku ich nienaprawienia Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. W przypadku, jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę  
w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę, aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi  
za wady - w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,

5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,

6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany   
w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,

8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,

9) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą Stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą w stosunku do siebie dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – dla każdej ze Stron z osobna.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty  
do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo  
do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

4. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 należy dołączyć następujące dokumenty  
(nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór częściowy lub końcowy):

1) dziennik budowy,

2) oświadczenie kierownika budowy o stanie zaawansowania robót lub zakończeniu robót,

3) wyniki badań laboratoryjnych, prób, pomiarów (jeżeli były wykonywane), inwentaryzację geodezyjną (jeżeli była wykonywana),

4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobatą Techniczną wbudowanych materiałów  
i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

5) inne niezbędne dokumenty wynikające z wydanych pozwoleń, obowiązujących przepisów, w szczególności z zapisów Prawa budowlanego.

5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 spowoduje niespełnienie warunków Umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania częściowego lub końcowego odbioru robót.

6. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.

7. Czynności wykonania i odbioru robót będą się odbywały w oparciu o przekazane Wykonawcy Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

8. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy danym odbiorze wad.

9. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie  
o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub w stosunku  
do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami, wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z Podwykonawcami lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami lub

między dalszymi Podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

10. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.

11. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę  
jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim Podwykonawcom

lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

12. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 11 oraz w § 19 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia Podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty Podwykonawcy wraz z załączonym dowodem przelewu.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w § 16 umowy) lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

14. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie  
za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz  
do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

17. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.

18. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego  
z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§11

1. Wykonawca udziela **……….. miesięcznej** rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane  
w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

§12

1. Podstawą do rozliczenia za przedmiot Umowy będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie  
o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub w stosunku  
do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z Podwykonawcami lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami lub między dalszymi Podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.

4. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w niniejszej Umowie.

5. Zgodnie z § 2 ust. 3 dopuszcza się rozliczenie Umowy za wykonany przedmiot zamówienia na podstawie faktury zaliczkowej oraz faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

6. Dane do wystawienia faktur:

Nabywca: Powiat Rawicki ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz, NIP: 699-19-32-379,  
Odbiorca (płatnik): Dom Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63-920 Pakosław.

§13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych  
przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy  
w stosunku do treści oferty, kosztorysu na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15% w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane.

Do rozliczenia w/w robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające   
z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Wprowadzenie w/w zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

b) poprzez zmianę świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15% w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasadności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i wykonawczą;

Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem inwestorskim (ofertowym) dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

c) konieczność wykonania prac (robót) dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

Do rozliczenia prac, o których mowa w lit. a i b będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku ww. cen i składników zastosowane zostaną pozycje

kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym/ Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu.

Wprowadzenie w/w zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności:

d) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,

e) wynikającą z zastosowanego w umowie rozliczenia kosztorysowego,

f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,

2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

b) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,

c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,

d) wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę zwłoki, w szczególności:

– konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

– wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

– wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych.

e) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia konieczności wykonania robót (prac) dodatkowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego w/w okolicznościami,

f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

– wstrzymania robót przez Zamawiającego,

– wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego w/w okolicznościami.

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego w/w okolicznościami,

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń)  
z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

b) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny  
do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,

c) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,

4) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,

b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów, zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,

5) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,

b) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę,

iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) zmiany Podwykonawców oraz zakresu Podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających  
z SWZ, umowy oraz ustawy,

d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego  
(np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),

e) zmiany nazwy, adresu jakiejkolwiek ze Stron Umowy,

f) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§15

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.

2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje  
ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa  
ta trwa dłużej niż 7 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na wypłatę zaliczki określonej w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia  
bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego,

3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek  
z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym  
na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§16

1. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy  
z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu  
z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej  
za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, powinno być dostarczone   
w oryginale Zamawiającemu przed zawarciem umowy oraz musi zawierać:

1) nazwę i adres siedziby Wykonawcy,

2) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Dom Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63-920 Pakosław,

3) wskazanie podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia,

4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,

5) kwotę gwarancji/poręczenia,

6) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia,

7) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie wystawcy gwarancji lub poręczenia do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia  
w sposób niezgodny z umową.

6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie   
w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej  
na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego  
w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji lub poręczenia.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia  
na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

11. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady  
lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona  
nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

12. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę  
na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§17

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego  
bez wyraźnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie zawartej umowy.

§18

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu protokolarnie plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy, zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§19

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług Podwykonawców.

lub\*

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług Podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego Podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane,  
do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy  
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza   
w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy  
niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku  
do robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych  
po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy  
lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 Kodeksu cywilnego, umowa Wykonawcy z Podwykonawcą oraz umowa Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego Podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

15. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,  
o których mowa w §10 ust. 9 i 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia  
za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających  
z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1)  
§ 5 Kodeksu cywilnego, Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty, jaką uiścił na rzecz Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy.

18. Podwykonawca oświadcza, że nie mają wobec niego zastosowania przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, co zostało zweryfikowane przez Wykonawcę.

19. Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wobec dalszego podwykonawcy, nie mają zastosowania przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§20

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:

1) Dom Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63-920 Pakosław,

2) Wykonawca – ……………………………………..

2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze Stron jest zobowiązana  
do poinformowania drugiej strony o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się,  
że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana  
za skutecznie doręczoną.

§21

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy  
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§22

W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§23

Strony oświadczają, że osoby podpisujące umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji   
i podpisania niniejszej umowy.

§24

* 1. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
  2. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§25

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzane jedynie w formie pisemnej,  
na podstawie podpisanego przez obie strony aneksu, pod rygorem nieważności.

§26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§27

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca,  
a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**